



Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial

CPF 540617170-49

Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.

Rua Pinheiro Machado, 20 - Sala 74

Fone: (0xx54) 9974-0681

95180-000 - Farroupilha - RS

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO

1ª HASTA/LEILÃO 11/FEVEREIRO/2026 ÀS 10:30hs

2ª HASTA/LEILÃO 25/FEVEREIRO/2026 ÀS 10:30hs

LANCES ON-LINE www.lucianleiloes.com.br

SILVIO LUCIAN, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado, pelo **EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA BRUNA MOREIRA HOFF JUÍZA DE DIREITO DA PRIMEIRA VARA CÍVEL DA COMARCA DE FARROUPILHA/RS**, venderá em Hasta/Leilão Público, o(s) bem(s) a seguir descrito(s) e penhorado(s) no **Processo de Execução de Execução de Título Extrajudicial de Nº 5000117-67.2018.8.21.0048/RS**, em que **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SÃO FRANCISCO** move contra **MARIA SALETE DE ALMEIDA**, em curso na Primeira Vara Cível da Comarca de Farroupilha - RS, chama interessados à arrematação em 1ª Hasta/Leilão pelo valor de avaliação e em 2ª Hasta/Leilão, quando poderá ser por valor inferior, não sendo aceito preço vil (ART. 686 VL do CPC).

DIREITOS E AÇÕES/01 (UM) APARTAMENTO novecentos e cinquenta e quatro (954), do Conjunto Habitacional denominado Residencial São Francisco, com testada para a Rua Carazinho nº 199, Loteamento São Francisco, na cidade de Farroupilha/RS, situado na Torre nº 9, a segunda à direita aos fundos do empreendimento, ao lado da Torre nº 10, de quem olha o Condomínio de frente, localizado no quinto pavimento, o primeiro à direita de quem acessa o pavimento pela escada, e à direita do apartamento nº 952, com área privativa de 42,8230m², área de uso comum de 48,28950m², área equivalente a construção de 8,09801m², área total de 91,11250m², e fração ideal de 0,0041652 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso da Torre, incluindo uma vaga indeterminada de garagem. Matrícula nº **33.411** do Registro de Imóveis da Comarca de Farroupilha/RS. **Avaliação total do bem acima descrito R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).**

01. Quem pretender arrematar o(s) bem(s) acima relacionado(s) deverá realizar os lances on-line pelo site www.lucianleiloes.com.br

02. A comissão do leiloeiro será paga pelo arrematante será de 6% no qual não está incluso no montante do lance.



Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial

CPF 540617170-49

Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.

Rua Pinheiro Machado, 20 - Sala 74

Fone: (0xx54) 9974-0681

95180-000 - Farroupilha - RS

03. Quando o lance vencedor for na forma de parcelado será contatado o segundo colocado para informar a forma de pagamento e se a mesma for à vista será informado na ata de Leilão as duas propostas, onde serão apreciadas pelo Excelentíssimo Senhor Juiz titular do processo.

03. Do arrematante fará o pagamento na sua integridade à vista mediante guia de depósito judicial após o leilão, no caso de parcelamento o arrematante efetuará o pagamento de entrada também mediante a guia judicial e o restante será parcelado, o valor das parcelas será corrigido mensalmente também por guias judiciais.

03. Se tratando de hasta/leilão on-line este será encerrado após o horário determinado, sendo que recebido algum lance o sistema contara um minuto para o seu encerramento, a hasta/leilão só será encerrado após um minuto do último lance recebido, portanto sem horário fixo para o seu encerramento.

06. Por este edital fica desde logo intimado(s) o(s) executado(s) caso não encontrado(s) pelo Sr. Oficial de Justiça (art. 889 do CPC), o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada os usufrutuários, coproprietário de bem indivisível que não foram intimados pessoalmente, ficam neste ato intimados da realização dos respectivos leilões (art. 889 do CPC). Farroupilha, de 06 de outubro de 2025. **A escrivã Ana Maria Carbonari – Excelentíssima Senhora Doutora BRUNA MOREIRA HOFF, Juíza de Direito.**

BRUNA MOREIRA HOFF

Juíza de Direito

SILVIO LUCIAN

Leiloeiro Oficial

ANA MARIA CARBONARI

Escrivã